

## ДОГОВОР

№ PD-25-46/13.03.19г.

Днес, 13.03.19г. в гр. Видин, между:

**МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТА ПЕТКА” АД**  
– Видин, ЕИК 105515902, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” № 119, представлявано от **Д-р Цветан Иванов Василев** – Изпълнителен директор, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

**„ПОН СИСТЕМИ” ЕООД**, ЕИК 204796123, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Екзарх Йосиф I”, № 13, вх. А, ет. 2, ап. 5, представлявано от **Чл. 2 от ЗЗЛД**  
[Чл. 2 от ЗЗЛД] – Управител, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор. Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯТ** приема за временно и възмездно ползване следните недвижими имоти: **Обособена позиция № 2 - част от помещения, собственост на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин за разполагане на телевизионни приемници и апарати за самотаксуване с площ от 0,50 м<sup>2</sup> за 1 телевизор и апарат за самотаксуване:**

- 2.1. Поставяне и монтиране на 9 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 4,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Хирургия на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.2. Поставяне и монтиране на 5 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Акушерство и гинекология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.3. Поставяне и монтиране на 2 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Кожно-венерически болести на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.4. Поставяне и монтиране на 4 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Физикална терапия и Рехабилитационна медицина на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.5. Поставяне и монтиране на 6 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 3,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Ортопедия и травматология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.6. Поставяне и монтиране на 9 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 4,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Вътрешни болести с дейности по гастроентерология, ендокринология и хематология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.7. Поставяне и монтиране на 3 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по УНГ болести на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.8. Поставяне и монтиране на 2 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Офталмология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.9. Поставяне и монтиране на 6 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ

- площ 3,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Пулмология и Фтизиатрия на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119;
- 2.10. Поставяне и монтиране на 2 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Нервни болести на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119;
- 2.11. Поставяне и монтиране на 8 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 4,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Кардиология на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119;
- 2.12. Поставяне и монтиране на 5 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Детски болести (вътрешен сектор) на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119;
- 2.13. Поставяне и монтиране на 4 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Детски болести (кърмачески сектор) на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119;
- 2.14. Поставяне и монтиране на 3 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Нефрология (диализен сектор) на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119;
- 2.15. Поставяне и монтиране на 5 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Пулмология и Фтизиатрия (фтизиатричен сектор) на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119.

## II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описаните в чл.1 недвижими имоти срещу месечен наем в размер на:

- 2.1. Поставяне и монтиране на 9 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 4,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Хирургия на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119 – **58,50 лв. (петдесет и осем лева и петдесет ст.) без ДДС месечна наемна цена;**
- 2.2. Поставяне и монтиране на 5 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Акушерство и гинекология на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119 - **32,50 лв. (тридесет и два лева и петдесет ст.) без ДДС месечна наемна цена;**
- 2.3. Поставяне и монтиране на 2 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Кожно-венерически болести на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119 - **13,00 лв. (тринадесет лева) без ДДС месечна наемна цена;**
- 2.4. Поставяне и монтиране на 4 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Физикална терапия и Рехабилитационна медицина на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119 - **26,00 лв. (двадесет и шест лева) без ДДС месечна наемна цена;**
- 2.5. Поставяне и монтиране на 6 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 3,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Ортопедия и травматология на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119 - **39,00 лв. (тридесет и девет лева) без ДДС месечна наемна цена;**
- 2.6. Поставяне и монтиране на 9 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 4,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Вътрешни болести с дейности по гастроентерология, ендокринология и хематология на МБАЛ „Света Петка“ АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №119 - **58,50 лв. (петдесет и осем лева и петдесет ст.) без ДДС месечна наемна цена;**

2.7. Поставяне и монтиране на 3 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по УНГ болести на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 - **19,50 лв.** (деветнадесет лева и петдесет ст.) без ДДС месечна наемна цена;

2.8. Поставяне и монтиране на 2 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Офталмология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 - **13,00 лв.** (тринадесет лева) без ДДС месечна наемна цена;

2.9. Поставяне и монтиране на 6 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 3,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Пулмология и Фтизиатрия на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 - **39,00 лв.** (тридесет и девет лева) без ДДС месечна наемна цена;

2.10. Поставяне и монтиране на 2 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Нервни болести на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 - **13,00 лв.** (тринадесет лева) без ДДС месечна наемна цена;

2.11. Поставяне и монтиране на 8 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 4,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Кардиология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 - **52,00 лв.** (петдесет и два лева) без ДДС месечна наемна цена;

2.12. Поставяне и монтиране на 5 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Детски болести (вътрешен сектор) на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 - **32,50 лв.** (тридесет и два лева и петдесет ст.) без ДДС месечна наемна цена;

2.13. Поставяне и монтиране на 4 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Детски болести (кърмачески сектор) на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 - **26,00 лв.** (двадесет и шест лева) без ДДС месечна наемна цена;

2.14. Поставяне и монтиране на 3 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Нефрология (диализен сектор) на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 - **19,50 лв.** (деветнадесет лева и петдесет ст.) без ДДС месечна наемна цена;

2.15. Поставяне и монтиране на 5 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Пулмология и Фтизиатрия (фтизиатричен сектор) на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 - **32,50 лв.** (тридесет и два лева и петдесет ст.) без ДДС месечна наемна цена.

Наемната цена е без ДДС.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща наемната цена до **10 – то (десето)** число на месеца, следващ ползването на имота, по банкова сметка № **BG17CECB979010F1103500** при банка ЦКБ АД. Банковите разходи са за сметка на платеща.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената наемна вноска.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3.** Договорът се сключва за срок от **3 /три/ години** и влиза в сила от датата на подписването му.

#### IV. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

**Чл. 4. НАЕМАТЕЛЯТ** ще използва имотите по **чл. 1** за дейността си като площ за разполагане на телевизионни приемници и апарати за самотаксуване и няма право да извършва в тях друга дейност, или такава, забранена от българското законодателство.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

**Чл.5. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ** получава от **НАЕМАТЕЛЯ** договорения наем съгласно условията на **глава II** от настоящия договор.

**(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за реално ползване наетия имот в състояние, в което се намира към момента на сключването на настоящия договор, отразено в двустранно подписан **Приемо-предавателен протокол – Приложение №1** към договора и неразделна част от договора.

**(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща дължимите данъци и такси, свързани със собствеността на имота.

#### VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

**Чл. 6. (1) НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** договорения наем по начина и сроковете предвидени в **глава II** от настоящия договор.

**(2) НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва наетите имоти с грижата на добър стопанин и да го поддържа в добро състояние и съобразно предназначението им, както и да не извършва архитектурно-строителни и други съществени промени в него без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**(3) НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва и преотдава имота на трети лица, под каквато и да е форма без изричното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**(4) НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извършва всички текущи ремонти и поправки, произтичащи от повреди, дължащи се на обикновеното ползване на имота, за своя сметка.

**(5) НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва установените в сградата на имотите правила за вътрешен ред, хигиена, охрана, противопожарна безопасност и опазване на околната среда.

**(6)** В случай, че са причинени щети на имотите описани в **Приложение №1**, причинени от служители на **НАЕМАТЕЛЯ** или от негови посетители, то същите се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** в размер установен с двустранен протокол, като в случая могат да се използват вещи лица за оценка по споразумение между страните.

#### VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И НЕУСТОЙКИ ПО ДОГОВОРА

**Чл. 7.** Настоящият договор се прекратява:

**(1)** С изтичането на срока на договора;

**(2)** Предсрочно:

- С едномесечно писмено предизвестие отправено от едната страна до другата страна;

- По взаимно съгласие;

- В случай, че едното Дружество бъде обявено в ликвидация, договора се прекратява от момента на вписване на същата в Окръжен съд гр. Видин.

**Чл. 8.** При неплащане на наемната вноска за два месеца, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** едностранно без предизвестие прекратява договора.

**Чл. 9.** При забава в плащането на наемната вноска, **НАМЕТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,02 % на ден върху просрочието за всеки ден забава.

### VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 10.** Неразделна част от настоящия договор е **Приложение № 1**.

**Чл. 11.** Всички изменения и допълнения към настоящия договор следва да бъдат извършвани само в писмена форма за валидност. След подписването им от страните те стават неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 12.** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при не постигане на такива спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

**Чл. 13.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ЗС, ТЗ и действащото законодателство.

**Чл. 14.** Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**Чл. 15.(1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

Адрес **Чл. 2 от ЗЗЛД**

Тел.: 0

Факс:

e-mail

Лице:

2. За **НАЕМАТЕЛЯ**:

Адрес **Чл. 2 от ЗЗЛД**

Тел.: 0

Факс:

e-mail

Лице:

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**Д-р Цветан Василев**

Рък.ФО/Гл.Счетоводител:..

**/Св.Вергилова/**

Съгласувал юрист: ....

**/адв. К. Груев/**

**НАЕМАТЕЛ:..**

**/Анета Н**

Приложение № 1 към Договор № PD-25-46/13.03.2019г.

Приемо – предавателен протокол

Днес 13.03.2019г. в гр. Видин, между:

**МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТА ПЕТКА” АД** – Видин, ЕИК 105515902, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” № 119, представлявано от **Д-р Цветан Иванов Василев** – Изпълнителен директор, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

**„ПОН СИСТЕМИ” ЕООД**, ЕИК 204796123, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Екзарх Йосиф I”, № 13, вх. А, ет. 2, ап. 5, представлявано от **Чл. 2 от ЗЗЛД** – **Чл. 2 от ЗЗЛД** – Управител, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

се изготви настоящия приемо-предавателен протокол:

НАЕМОДАТЕЛЯТ предава, а НАЕМАТЕЛЯ приема за ползване:

**Обособена позиция № 2 - част от помещения, собственост на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин за разполагане на телевизионни приемници и апарати за самотаксуване с площ от 0,50 м<sup>2</sup> за 1 телевизор и апарат за самотаксуване:**

- 2.1. Поставяне и монтиране на 9 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 4,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Хирургия на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.2. Поставяне и монтиране на 5 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Акушерство и гинекология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.3. Поставяне и монтиране на 2 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Кожно-венерически болести на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.4. Поставяне и монтиране на 4 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Физикална терапия и Рехабилитационна медицина на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.5. Поставяне и монтиране на 6 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 3,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Ортопедия и травматология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.6. Поставяне и монтиране на 9 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 4,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Вътрешни болести с дейности по гастроентерология, ендокринология и хематология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.7. Поставяне и монтиране на 3 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по УНГ болести на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.8. Поставяне и монтиране на 2 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Офталмология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 2.9. Поставяне и монтиране на 6 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 3,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Пулмология и Фтизиатрия на МБАЛ

„Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;

2.10. Поставяне и монтиране на 2 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Нервни болести на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;

2.11. Поставяне и монтиране на 8 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 4,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Кардиология на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;

2.12. Поставяне и монтиране на 5 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Детски болести (вътрешен сектор) на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;

2.13. Поставяне и монтиране на 4 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,0 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Детски болести (кърмачески сектор) на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;

2.14. Поставяне и монтиране на 3 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Нефрология (диализен сектор) на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;

2.15. Поставяне и монтиране на 5 бр. телевизори и апарати за самотаксуване, заемащ площ 2,5 м<sup>2</sup>, находящи се в Отделението по Пулмология и Фтизиатрия (фтизиатричен сектор) на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119.

В следното състояние – отлично.

Настоящият приемо-предавателен протокол се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и е неразделна част от договора за наем на недвижим имот № PD-25-46/13.03.2019г.

НАЕМОДАТЕЛ:..

/Д-р Цветан Василев/

Чл. 2 от ЗЗЛД

НАЕМАТЕЛ:..

/Анета Н

Чл. 2 от ЗЗЛД