

## ДОГОВОР

№ PD-25-53/01.04.2019г.

Днес, 01.04.19 в гр. Видин, между:

**МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТА ПЕТКА” АД – Видин**, ЕИК 105515902, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” № 119, представлявано от **Д-р Цветан Иванов Василев – Изпълнителен директор**, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

**„Лаура Вендинг” ЕООД**, ЕИК 202299603, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Манастирски ливади”, бл. 177, вх. Б, ет. 3, ап. 9, представлявано от **Чл. 2 от ЗЗЛД** Управител, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор. Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯТ** приема за временно и възмездно ползване следните недвижими имоти: **Обособена позиция № 1 - Собствен имот**, представляващ площ от 6 м<sup>2</sup> за поставяне и монтиране на 4(четири) бр. кафе автомати:

- 1.1. Поставяне и монтиране на 1 бр. кафе автомат, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се в коридора на Медицинския център до регистратурата на МЦ „Света Петка” ЕООД, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 1.2. Поставяне и монтиране на 1 бр. кафе автомат, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се в коридора на Спешно отделение, срещу входа на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 1.3. Поставяне и монтиране на 1 бр. кафе автомат, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се във фойето на отделение по Неврология на ет. 2 на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;
- 1.4. Поставяне и монтиране на 1 бр. кафе автомат, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се в двора на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119, входа до служебния паркинг.

### II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описаните в чл.1 недвижими имоти срещу месечен наем в размер на:

- 1.1. Поставяне и монтиране на 1 бр. кафе автомат, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се в коридора на Медицинския център до регистратурата на МЦ „Света Петка” ЕООД, ул. „Цар Симеон Велики” №119 в размер на 150,00 лв. (сто и петдесет лева)
  - 1.2. Поставяне и монтиране на 1 бр. кафе автомат, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се в коридора на Спешно отделение, срещу входа на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 в размер на 150,00 лв. (сто и петдесет лева);
  - 1.3. Поставяне и монтиране на 1 бр. кафе автомат, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се във фойето на отделение по Неврология на ет. 2 на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119 в размер на 150,00 лв. (сто и петдесет лева);
  - 1.4. Поставяне и монтиране на 1 бр. кафе автомат, заемащ площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се в двора на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119, входа до служебния паркинг в размер на 150,00 лв. (сто и петдесет лева).
- Наемната цена е без ДДС.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща наемната цена до **10 – то (десето)** число на месеца, следващ ползването на имота, по банкова сметка № **BG17CECB979010F1103500** при банка ЦКБ АД. Банковите разходи са за сметка на платеща.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената наемна вноска.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3.** Договорът се сключва за срок от **3 /три/ години** и влиза в сила от датата на подписването му.

### **IV. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ**

**Чл. 4.** **НАЕМАТЕЛЯТ** ще използва имотите по **чл.1** за дейността си като **кафе автомати - поставяне** и няма право да извършва в тях друга дейност, или такава, забранена от българското законодателство.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл.5. (1)** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** получава от **НАЕМАТЕЛЯ** договорения наем съгласно условията на **глава II** от настоящия договор.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за реално ползване наетия имот в състояние, в което се намира към момента на сключването на настоящия договор, отразено в двустранно подписан **Приемо-предавателен протокол – Приложение №1** към договора и неразделна част от договора.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща дължимите данъци и такси, свързани със собствеността на имота.

### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 6. (1)** **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** договорения наем по начина и сроковете предвидени в **глава II** от настоящия договор.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва наетите имоти с грижата на добър стопанин и да го поддържа в добро състояние и съобразно предназначението им, както и да не извършва архитектурно-строителни и други съществени промени в него без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(3) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва и преотдава имота на трети лица, под каквато и да е форма без изричното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извършва всички текущи ремонти и поправки, произтичащи от повреди, дължащи се на обикновеното ползване на имота, за своя сметка.

(5) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва установените в сградата на имотите правила за вътрешен ред, хигиена, охрана, противопожарна безопасност и опазване на околната среда.

(6) В случай, че са причинени щети на имотите описани в **Приложение №1**, причинени от служители на **НАЕМАТЕЛЯ** или от негови посетители, то същите се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** в размер установен с двустранен протокол, като в случая могат да се използват вещи лица за оценка по споразумение между страните.

### **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И НЕУСТОЙКИ ПО ДОГОВОРА**

**Чл. 7.** Настоящият договор се прекратява:

(1) С изтичането на срока на договора;

(2) Предсрочно:

- С едномесечно писмено предизвестие отправено от едната страна до другата страна;
- По взаимно съгласие;

- В случай, че едното Дружество бъде обявено в ликвидация, договора се прекратява от момента на вписване на същата в Окръжен съд гр. Видин.

**Чл. 8.** При неплащане на наемната вноска за два месеца, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** едностранно без предизвестие прекратява договора.

**Чл. 9.** При забава в плащането на наемната вноска, **НАМЕТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,02 % на ден върху просрочието за всеки ден забава.

### VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 10.** Неразделна част от настоящия договор е Приложение № 1.

**Чл. 11.** Всички изменения и допълнения към настоящия договор следва да бъдат извършвани само в писмена форма за валидност. След подписването им от страните те стават неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 12.** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото изпълнение, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при не постигане на такива спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

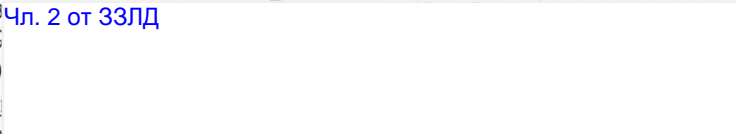
**Чл. 13.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ЗС, ТЗ и действащото законодателство.

**Чл. 14.** Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**Чл. 15.(1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

Адрес за контакт:  Чл. 2 от ЗЗЛД

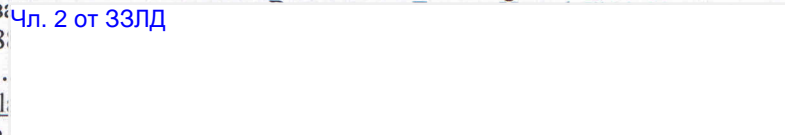
Тел.: 09

Факс: 0

e-mail:

Лице за контакт: Д-р Цветан Василев

2. За **НАЕМАТЕЛЯ**:

Адрес за контакт:  Чл. 2 от ЗЗЛД

Тел.: 08

Факс: ...

e-mail:

Лице за контакт:  Чл. 2 от ЗЗЛД

**НАЕМОДАТЕЛ:**

  
/Д-р Цветан Василев/

Чл. 2 от ЗЗЛД

Рък.ФО/Гл.Счетоводител:...

/Св.Вергилова/

Чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал юрист: .....

/адв. К. Г. Руев/

**НАЕМАТЕЛ:**

  
/Вилия

Чл. 2 от ЗЗЛД

Приложение № 1 към Договор № РА-25-53/01.04.19г.

**Приемо – предавателен протокол**

Днес 01.04.2019г. в гр. Видин, между:

**МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТА ПЕТКА” АД – Видин**, ЕИК 105515902, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” № 119, представлявано от **Д-р Цветан Иванов Василев – Изпълнителен директор**, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

**„Лаура Вендинг” ЕООД**, ЕИК 202299603, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Манастирски ливади”, бл. 177, вх. Б, ет. 3, ап. 9, представлявано от **Чл. 2 от ЗЗЛД** Управител, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**

се изготви настоящия приемо-предавателен протокол:

НАЕМОДАТЕЛЯТ предава, а НАЕМАТЕЛЯ приема за ползване:

**Обособена позиция № 1** - Собствен имот, представляващ площ от 6 м<sup>2</sup> за поставяне и монтиране на 4(четири) бр. кафе автомати:

1.1. Площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се в коридора на Медицинския център до регистратурата на МЦ „Света Петка” ЕООД, ул. „Цар Симеон Велики” №119;

1.2. Площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се в коридора на Спешно отделение, срещу входа на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;

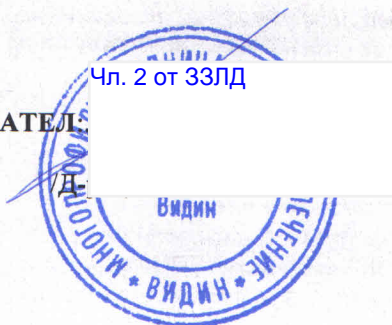
1.3. Площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се във фойето на отделение по Неврология на ет. 2 на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119;

1.4. Площ 1,5 м<sup>2</sup> находящ се в двора на МБАЛ „Света Петка” АД, гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики” №119, входа до служебния паркинг.

В следното състояние – отлично.

Настоящият приемо-предавателен протокол се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и е неразделна част от договора за наем на недвижим имот № РА-25-53/01.04.2019г.

НАЕМОДАТЕЛ:



НАЕМАТЕЛ:.....

